

**Østifterne Administration
f.m.b.a**

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V

CVR nr. 25 35 27 34

Årsrapport 2022



Østifterne
støtter omtanke

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Delegeret forsamling:

Valgt i Region Hovedstaden

Advokat Camilla Kisling
Direktør Malene Friis Mortensen
Selvstændig Pia Allerslev
Adm. direktør Christian Rubæk
Tømrermester Steen Colberg Jensen
Direktør Lars Storr-Hansen
Vicedirektør Camilla Khokhar

Valgt i Region Sjælland

Gårdejer Jens Eghøj Nielsen
Advokat Anne-Mette Hvidtsted
Malermester Svend Poulsen
Gårdejer Anders Frandsen
Selvstændig Anne-Lise Becker
Gårdejer Jens-Christian Bay
Optiker Jesper Bydam Eghøje
Fhv. pelsfarmer Per Borrlander

Valgt i Region Syddanmark

Gårdejer Niels Jensen
Gårdejer Ulrik Bremholm
Gårdejer Anders Sørensen
Kundemedarbejder Lene Høsthaab
Forstander Karsten B. Dressø
Erhvervs og turistchef Jane Jegind
Lektor Andreas Munch Møller

Valgt i Region Midtjylland

Gårdejer Erling Bech Poulsen
Konsulent Stephen Adler Petersen
Direktør Aage B. Andersen
Gårdejer Hans Jørgen Bakkegaard
Politikommisær Kjeld Nedergaard Hansen
Direktør Bjarne Kongsgaard
Sanger og entertainer Jette Torp

Valgt i Region Nordjylland

Gårdejer Morten Knudsgaard
Advokat Jesper Møller
Læge Carl Joakim Brandt

Bestyrelse:

Gårdejer Erling Bech Poulsen (formand)
Gårdejer Jens Eghøj Nielsen (næstformand)
Konsulent Stephen Adler Petersen
Læge Carl Joakim Brandt
Advokat Camilla Kisling
Direktør Malene Friis Mortensen

Direktion:

Direktør Lars Suhr Olsen

Revision:

Deloitte, Statsautoriseret Revisionspartnerskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Adresse:

Østifterne Administration f.m.b.a.
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

CVR-nr. 25 35 27 34

Telefon 44 55 96 64

Telefax 44 55 96 95

Mail suhr@oestifterne.dk

www.oestifterne.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Østifterne Administration f.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2023

Direktion

Lars Suhr Olsen
Direktør

Bestyrelse

Erling Bech Poulsen
Formand

Jens Eghøj Nielsen
Næstformand

Camilla Kisling

Carl Joakim Brandt

Malene Friis Mortensen

Stephen Adler Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Medlemmerne i Østifterne Administration f.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østifterne Administration f.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 – 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, fortsat

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. april 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Kronow
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19708

Ledelsesberetning for 2022

Foreningen Østifterne blev etableret i år 2000, hvor Nykredit koncernen købte Østifterne Forsikring gs. Betalingen for det gensidige forsikringsselskab blev givet til den nydannede forening Østifterne i form af aktier i Nykredit A/S. Østifterne har senere solgt halvdelen af aktiebeholdningen i Nykredit A/S til 5 pensionselskaber, hvorefter Østifternes ejerandel af Nykredit A/S udgør 1,625%,

I 2010 indgik Nykredit A/S et samarbejde med forsikringskoncernen Gjensidige, der købte Nykredits forsikringsportefølje, hvorefter Nykredit formidlede forsikringskunder til Gjensidige.

Samarbejdet mellem Nykredit og Gjensidige fortsatte frem til 2021, hvor Nykredit indtrådte i en bankassurance alliance i forsikringsselskabet Privatsikring sammen med Codan, Spar Nord og omkring 40 pengeinstitutter under Lokale Pengeinstitutter LOPI. Østifterne ændrede vedtægter i november 2020, så alle kunder i Privatsikring også kunne være medlem af Østifterne.

Østifternes formål er at medvirke til at videreføre forsikringsaktiviteter i Nykredit koncernen og i øvrigt tage del i Nykredit koncernens virksomhed. Endvidere yder Østifterne støtte til skadeforebyggende aktiviteter, uddannelse, humanitære støtte- og hjælpeaktiviteter og almennyttige formål i øvrigt.

Østifternes øverste myndighed er generalforsamlingen, der består af 35 delegerede, som vælges af og blandt foreningens medlemmer. Valg af delegerede finder sted hvert år i én af landets 5 regioner, hvor de delegerede vælges for en 5-årig periode.

Østifterne ledes af en bestyrelse, der er valgt af og blandt de delegerede. Den daglige ledelse varetages af en direktør.

Spaltning af Østifterne

Ved en ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2016 vedtog de delegerede enstemmigt at gennemføre en spaltning af Foreningen Østifterne i 2 under navnene "Østifterne f.m.b.a." og "Østifterne Administration f.m.b.a".

Spaltningen blev gennemført for at sikre Østifternes langsigtede virke ved en eventuel senere børsnotering af Nykredit-aktierne, hvor Østifternes beholdning af Nykredit-aktier ville blive beskattet efter lagerbeskatningsmetoden og ved kursudsving ville det potentielt øge Østifternes skattebetalinger og medføre, at Østifterne måtte sælge ud af aktierne og neddrose de almennyttige uddelinger for at kunne betale skatten.

Foreningen Østifterne var af historiske grunde skattemæssigt kategoriseret som et forsikringsselskab og ikke en almennyttig forening. Forud for den ekstraordinære generalforsamling havde Østifterne i foråret 2016 fået Erhvervsstyrelsens og Skattestyrelsens forhåndsgodkendelse til at udspalte størstedelen af foreningens aktiver til en nystiftet forening "Østifterne f.m.b.a.", der bliver beskattet som en almennyttig og ideel forening. Den gennemførte spaltning gør det muligt at udbygge Østifternes almennyttige uddelinger og støtte til skadeforebyggende aktiviteter.

Ledelsesberetning for 2022, fortsat

Østifterne Administration f.m.b.a.

Østifterne Administration varetager administrative opgaver på vegne af Østifterne f.m.b.a. og Østifterne Administration's omkostninger til løn, husleje mm. refunderes af Østifterne f.m.b.a.

Regnskabsberetning

Der er underskud på den egentlige administrationsvirksomhed på kr. 71.347 og et negativt afkast på værdipapirerne på kr. 1.018.372 fra grundkapitalen på 10 mio. kr.

Det tilsammen medfører, at der er et underskud efter skat på kr. 850.968.

Fremtidsudsigter

Udgifter vedr. løn, husleje mm. refunderes af Østifterne f.m.b.a. og i tillæg med finansindtægter fra værdipapirer forventes der frem over et positivt regnskabsresultat.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Honorarer		1.225.875	1.041
Lønninger og vederlag	3	- 927.605	- 724
Øvrige administrationsomkostninger	4	- 369.617	- 377
Resultat af administrationsvirksomhed		- 71.347	- 61
Resultat af værdipapirer	5	- 1.018.372	690
Finansielle indtægter		2.914	0
Finansielle udgifter	6	- 3.624	- 8
Resultat før skat		- 1.090.429	621
Skat	7	239.461	- 138
RESULTAT		- 850.968	484

Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Periodeafgrænsningsposter		30.000	30
Udskudte skatteaktiver		239.460	0
Selskabsskat		166.712	0
Andre tilgodehavender		730.606	341
Tilgodehavender		1.166.778	371
Aktier		3.241.345	4.260
Investeringsforeninger		5.801.405	6.520
Værdipapirer		9.042.750	10.780
Likvider		1.520.246	1.073
AKTIVER		11.729.774	12.223
PASSIVER			
Grundkapital		10.000.000	10.000
Overført resultat		1.951.889	1.468
Årets overførte resultat		-850.968	484
Egenkapital	8	11.100.921	11.952
Anden gæld	9	628.853	241
Skyldig selskabsskat		0	30
Kortfristede gældsforpligtelser		628.853	272
Gældsforpligtelser		628.853	272
PASSIVER		11.729.774	12.223

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis	11
2. Begivenheder efter balance dagen	12
3. Lønninger og vederlag	13
4. Øvrige administrationsomkostninger	13
5. Resultat af værdipapirer	13
6. Finansielle udgifter	14
7. Skat	14
8. Egenkapital	14
9. Anden gæld	14

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østifterne Administration f.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Skemaet for resultatopgørelsen er fraveget med henblik på at opnå et mere retvisende billede af resultatet af foreningens aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2021.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Sammenligningstal i årsrapporten præsenteres i hele t.kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele t.kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Honorarer

Honorar ved salg af foreningens ydelser indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering. Honorar indregnes eksklusive moms.

Lønninger og vederlag

Lønninger og vederlag omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til drift og vedligeholdelse af foreningens serviceydelser samt andre tilknyttede omkostninger der er anvendt, for at opnå årets omsætning.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, ændring af udskudt skat og regulering til tidligere år.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Aktier

Børsnoterede aktier optages til den ultimo regnskabsåret gældende dagsværdi. Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen. Modtagende udbytter indregnes i resultatopgørelsen.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Obligationer

Børsnoterede obligationer optages til den ultimo regnskabsåret gældende dagsværdi. Obligationer, der er udtrukket primo januar det følgende år, optages til pari. Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anden gæld

Anden gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2. Begivenheder efter balance dagen

Der er i perioden frem til aflæggelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling.

Noter

	2022 kr.	2021 t.kr.
3. Lønninger og vederlag		
Aflønning af direktion, bestyrelse og delegeret forsamling	927.574	724
Sociale omkostninger	31	0
	927.605	724
Antal ansatte	3	2
Honorar til bestyrelse/direktion		
Formand *	56.000	46
Næstformand *	44.000	36
Bestyrelsesmedlem *	29.000	23
Delegeret medlem *	5.000	5
Direktion	360.000	360
*) Inklusive honorar for deltagelse i 2 årlige delegeretmøder, der honoreres med 2.000 kr. pr. møde.		
4. Øvrige administrationsomkostninger		
Honorar til Nykredit Realkredit A/S	335.000	335
Revision, skat og anden assistance	25.850	31
Kontorhold m.v.	8.767	11
	369.617	377
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Revision af årsregnskabet	16.900	17
Skat og anden assistance	7.100	7
	24.000	24
5. Resultat af værdipapirer		
Renter og aktieudbytter	720.139	494
Kursgevinst/tab, obligationer/investeringsbeviser	- 718.410	- 72
Kursgevinst/tab, aktier	- 1.018.954	270
Depot- og bankomkostninger	- 1.147	- 1
	-1.018.372	690

Noter

	2022 kr.	2021 t.kr.
6. Finansielle udgifter		
Renter, bank	1.715	3
Renter, SKAT	1.909	5
	3.624	8
7. Skat		
Aktuel skat	0	138
Udskudt skat	-239.460	0
Regulering skat tidligere år	-1	0
	-239.461	138
8. Egenkapital		
Grundkapital	10.000.000	10.000
Reserver, primo	1.951.889	1.468
Årets overførte resultat	-850.968	484
Reserver ultimo	1.100.921	1.952
Egenkapital ultimo	11.100.921	11.952
9. Anden gæld		
A-skat, AM-bidrag og ATP	88.756	63
Moms	123.913	112
Revision og anden assistance	25.850	24
Feriepengeforpligtelse	54.820	43
Øvrige skyldige omkostninger	335.514	0
	628.853	241